

WEG Horbacher Straße 321
c/o IMV Objektverwaltungs- GmbH
Neustraße 12a
52066 Aachen

Herrn Winfried Hamacher Lukasstraße 19 52070 Aachen

Aachen, den 07.07.2025

Objekt 376 WEG Horbacher Str. 321

Ihre Wohnungsnummer 376.3760400

Wirtschaftsplan 2026

Einheit: WE 4 (1. OG)

Wirtschaftsjahr 01.01.2026 - 31.12.2026

Tage 365/365

| Abrechnungsposten | Gesamtkosten | zu verteilende | | Schlüssel | | Ihr Anteil in EUR |
|--|-------------------|-------------------|-----------|---------------|-----------|-------------------|
| | | Kosten | Gesamt | Anteilig | | |
| Umlagefähige Kosten gem. BetrKV | | | | | | |
| Allgemeinstrom | -50,00 | -50,00 | 1000,0000 | 171,4300 MEA | | -8,57 |
| Niederschlagswasser | -250,00 | -250,00 | 1000,0000 | 171,4300 MEA | | -42,86 |
| Straßenreinigung | -80,00 | -80,00 | 1000,0000 | 171,4300 MEA | | -13,71 |
| Müllabfuhr | -650,00 | -650,00 | 1000,0000 | 171,4300 MEA | | -111,43 |
| Versicherungen | -1.400,00 | -1.400,00 | 1000,0000 | 171,4300 MEA | | -240,00 |
| Hauswart/Hausreinigung | -3.800,00 | -3.800,00 | 1000,0000 | 171,4300 MEA | | -651,43 |
| Dachrinnenreinigung | -350,00 | -350,00 | 1000,0000 | 171,4300 MEA | | -60,00 |
| Heizkosten/Wasser/Abwasser | -9.500,00 | -9.500,00 | | | lt. Beleg | -2.127,00 |
| | -16.080,00 | -16.080,00 | | | | |
| Zwischensumme umlagefähige Kosten | | | | | | -3.255,00 |
| Nicht umlagefähige Kosten gem. BetrKV | | | | | | |
| Kontoführungsgebühren | -170,00 | -170,00 | 1000,0000 | 171,4300 MEA | | -29,14 |
| sächl. Verwaltungsaufwand | -150,00 | -150,00 | 1000,0000 | 171,4300 MEA | | -25,71 |
| Verwaltergebühren | -2.142,00 | -2.142,00 | 6,0000 | 1,0000 Anzahl | | -357,00 |
| | -2.462,00 | -2.462,00 | | | | |
| Zwischensumme nicht umlagefähige Kosten | | | | | | -411,85 |
| Erhaltungsrücklage | | | | | | |
| Zuführung Erhaltungsrücklage | -4.000,00 | -4.000,00 | 1000,0000 | 171,4300 MEA | | -685,72 |
| | -4.000,00 | -4.000,00 | | | | |
| Zwischensumme Erhaltungsrücklage | | | | | | -685,72 |
| Summe | | -22.542,00 | | | | -4.352,57 |

Neue Vorauszahlungen in EUR

| | Gesamtkosten | ZW | neue Zahlung | | Zahlungen | Zahlungen | Differenz |
|---------------|---------------------|-----------|---------------------|-------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| | | | | MwSt | bis 31.12.2025 | ab 01.01.2026 | pro Zahlungsweise |
| | | | | | | | Guthaben (+) |
| | | | | | | | Nachzahlung (-) |
| Hausgeld | 3.666,85 | M | 305,57 | 0,00 | 235,52 | 305,57 | -70,05 |
| Rücklage | 685,72 | M | 57,14 | 0,00 | 57,14 | 57,14 | 0,00 |
| Gesamt | 4.352,57 | | | | 292,66 | 362,71 | -70,05 |

Bankverbindung

Inhaber WEG Horbacher Str. 321
Konto 1073515429
BLZ 39050000
Bank ST SPK AACHEN

IBAN DE52390500001073515429
BIC AACSD33XXX
GL-ID DE47IMV00000460649