

Protokoll zur **ordentlichen** Eigentümerversammlung
der Eigentümergemeinschaft

Horbacher Straße 321, Aachen

am **21.07.2025** um 15:00 Uhr

Versammlungsort: IMV Objektverwaltungs-GmbH, Neustraße 12a, 52066 Aachen

TAGESORDNUNG :

TOP 1 Formalia

- 1.1 Begrüßung, Sitzungsvorsitz, form- und fristgerechte Einladung**
- 1.2 Mitunterzeichner des Protokolls, Genehmigung der Tagesordnung**

TOP 2 Jahresabrechnung 2024

- 2.1 Bericht und Entlastung des Kassenprüfers**
- 2.2 Wahl des Kassenprüfers für das Jahr 2025**
- 2.3 Genehmigung der Abrechnungsspitze der Hausgeldabrechnung 2024 sowie den daraus resultierenden Nachschüssen und Entlastung der Verwaltung**

TOP 3 Wirtschaftsplan 2026

- 3.1 Genehmigung des Wirtschaftsplans 2026 sowie den daraus resultierenden Vorschusspflichten**

TOP 4 Sonstiges

TOP 1 Formalia

1.1 Begrüßung, Versammlungsvorsitz, form- und fristgerechte Einladung

Der Versammlungsleiter begrüßt die anwesenden Eigentümer und stellt die Beschlussfähigkeit fest:

<u>MEA anwesend/vertreten</u>	1.000,00
MEA Gesamt	1.000,00

Zum Versammlungsleiter wurde allstimmig Herr Henry bestimmt. Die Protokollführung übernimmt die Sachbearbeiterin des Objektes Frau Hess

1.2 Mitunterzeichner des Protokolls, Genehmigung der Tagesordnung

Das Protokoll der Eigentümerversammlung wird von Herrn Abele unterzeichnet.

TOP 2 Jahresabrechnung 2024

2.1 Bericht und Entlastung Kassenprüfer

Mit Datum vom 07.07.2025 haben Herr Abele und Herr Hamacher die Belege für das Jahr 2024 geprüft. Die Belegprüfung ergab keine Beanstandungen, sodass Herr Abele und Herr Hamacher als Kassenprüfer bei Enthaltung ihrer Stimmen mehrheitlich entlastet wurden.

2.2 Wahl des Kassenprüfers für das Jahr 2025

Herr Abele und Herr Hamacher erklären sich bereit die Belegprüfung auch für das Jahr 2025 zu übernehmen. Bei Enthaltung ihrer Stimmen wurde die Herren Abele und Hamacher allstimmig als Kassenprüfer gewählt.

2.3 Genehmigung der Abrechnungsspitze der Hausgeldabrechnung 2024 sowie den daraus resultierenden Nachschüssen und Entlastung der Verwaltung

Die Jahresabrechnung für das Jahr 2024 wurde zur Diskussion gestellt. Da keine Fragen gestellt wurden, wurde die Jahresabrechnung in ihrer Einzel- und Gesamtabrechnung allstimmig genehmigt und der Verwaltung Entlastung erteilt.

TOP 3 Wirtschaftsplan 2026

3.1 Genehmigung des Wirtschaftsplans 2026 sowie den daraus resultierenden Vorschusspflichten

Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2026 wurde zur Diskussion gestellt.

Daraufhin wurden die aus dem Wirtschaftsplan 2026 resultierenden Vorschusspflichten allstimmig genehmigt.

TOP 4 Sonstiges

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgten, wurde die Eigentümerversammlung durch den
Versammlungsleiter um 15:25 Uhr beendet.



.....
- Versammlungsleiter -
Christian Henry

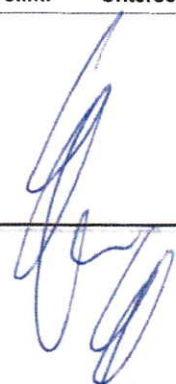
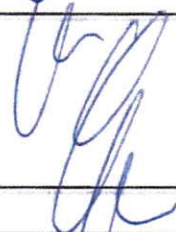
C. Abele
.....
- Miteigentümer -
Christopher Abele

Unterschriften

110

Datum: 21.07.2025

Mandant 12 IMV GmbH
Kreis 4 WEG Verwaltungen
Objekt 376 WEG Horbacher Str. 321

Nr	Namen	MEA	bevollm.	Unterschrift
	Abele, Christopher			
3760101	WE 1 (EG)	100,0000		
3760301	WE 3 (EG)	142,8600		
3760601	WE 6 (DG)	171,4300		
		414,2900	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Abele Immobilienbestand 2 GbR			
	Abele, Christopher			
	Abele, Niklas			
3760202	WE 2 (EG)	171,4300	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Hamacher, Winfried			
3760400	WE 4 (1. OG)	171,4300		
3760501	WE 5 (1. OG)	242,8500		
		414,2800	<input checked="" type="checkbox"/>	
Schlüsselsumme:		1.000,0000		